

GKN.6641.1.1.2019

**Projekt  
modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla jednostki ewidencyjnej:

**Nowy Korczyn - miasto Id: 260103\_4**

**Nowy Korczyn – obszar wiejski Id: 260103\_5**

obręb ewidencyjny:

**Nowy Korczyn Id: 260103\_4.0001**

**Podzamcze Id: 260103\_5.0026**

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
  - 1) w jednostce ewidencyjnej Id: 260103\_4 nazwa Nowy Korczyn - miasto, obręb ewidencyjny:
    - a) Id: 260103\_4.0001 nazwa Nowy Korczyn
  - 2) w jednostce ewidencyjnej Id: 260103\_5 nazwa Nowy Korczyn – obszar wiejski, obręb ewidencyjny:
    - a) Id: 260103\_5.0026 nazwa Podzamcze
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym				Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>				
	Id	nazwa	Pow obr. w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków		użytki rolne:	tereny zurbanizowane i zabudowane		inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji			
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne		ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem					w tym Br	w tym Tk	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	260103_4.0001	Nowy Korczyn	745	1975	874	868	868	0	612	20	59	0	39	35	0	b.d.	b.d.
2	260103_50026	Podzamicze	158	281	191	159	159	0	143	9	5	0	0	10	0	b.d.	b.d.
Razem			903	2256	1065	1027	1027	0	755	29	64	0	39	45	0	b.d.	b.d.

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów
- b.d.-brak danych

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odwołania EGIB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim [m]:						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB <sup>3)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzędnych	
1	260103_4.0001	Nowy Korczyn	- Nowy pomiar do założenia ewidencji gruntów 1957-1959 (częściowo niekompletna) - nowy pomiar i aktualizacja ewidencji gruntów z 1977 r. - operaty dotyczące mienia opuszczonego	7900	11% I	1% I	7%II	0% I	0% I	0% I	hybrydowa	1:5000 1:2000 (1 ark)	PL - 2000	Osnowa częściowo aktualizowana w 1977 roku w układzie lokalnym.  Brak danych dotyczących dokładności osnowy wykorzystanej do założenia EGIB oraz szacunkowej ilości zachowanych na gruncie punktów osnowy
2	260103_5.0026	Podzamcze	- Nowy pomiar do założenia ewidencji gruntów 1957-1959 (częściowo niekompletna) – obr Nowy Korczyn - nowy pomiar i aktualizacja ewidencji gruntów z 1977 r. – obr Nowy Korczyn - nowy pomiar do założenia ewidencji gruntów z 1958 – obr Grotniki Duże - aktualizacja przedwojennych podkładów parcelacyjnych z 1960-61 oraz aktualizacja i cz. nowy pomiar z 1965-68 r. – obr Grotniki Duże	1100	5% I	1% I	5%II	0% I	0% I	0% I	hybrydowa	1:5000	PL - 2000	Osnowa obrębów Nowy Korczyn oraz obręb Grotniki Duże w układzie lokalnym.  Brak danych dotyczących dokładności osnowy wykorzystanej do założenia EGIB oraz szacunkowej ilości zachowanych na gruncie punktów osnowy

**Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:**

1) trybut BPP określono w tym przedziale na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów (względem osnowy szczegółowej)

1<sup>1)</sup> w tym przedziale wykazano również punkty graniczne obliczone na podstawie danych źródłowych ale nie posiadające charakterystyki dokładnościowej

2) Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny .....

3) Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGIB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

4) Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa, wektorowa (raster mapy uzupełniane danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. <sup>6)</sup>	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa							
1	260103_4.0001	Nowy Korczyn	hybrydowa	PL - 2000	1:1000	-	221- dotyczących EG	868	mapa zasadnicza o kompletnej treści
2	260103_5.0026	Podzamecze	hybrydowa	PL - 2000	1:1000	-	30- dotyczących EG	159	mapa zasadnicza o kompletnej treści

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwiający eksport danych w formatach:	System umożliwiający import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWOPIŚ	Część opisowa EGİB	tak	-	SWDE, GML	SWDE, GML	EWMAPA i EWOPIŚ rejestrują historię zmian, ale z GML importują tylko dane aktualne		
EWMAPA	Część graficzna EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ	tak	-	SWDE, DXF, SHP, GML, TXT (format EWMAPY)	SWDE, DXF, SHP, GML, TXT (format EWMAPY)			

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nicelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
  - a) granic obrębów ewidencyjnych,
  - b) działek ewidencyjnych,
  - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
  - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
  - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
  - a) numer elektronicznej KW,
  - b) numer rejestru zabytków,
  - c) Id rejonu statystycznego,
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,\*
  - e) ważność od oraz ważność do,

- f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
  - 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
  - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
  - 2) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
    - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
    - b) *główna funkcja budynku*,
    - c) *inna funkcja budynku*,
    - d) *klasa budynku wg PKOB*,
    - e) *numer rejestru zabytków*,
    - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
  - 3) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości, weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
  - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu buskiego, gm. Nowy Korczyn obręb Nowy Korczyn danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

### **III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu ewidencyjnego Nowy Korczyn, będą:
  - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
  - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operat techniczny zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.



6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

#### IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – lipiec 2019 r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – grudzień 2022 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 338 400,00 zł.

Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu: „e-GEODEZJA – cyfrowy zasób geodezyjny powiatów Buskiego, Jędrzejowskiego, Kieleckiego i Pińczowskiego”

Opracował dnia 02.07.2019 r.

Henryk Krzyżański  
imię i nazwisko

Z up. STAROSTY

mgr inż. Henryk Krzyżański  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
GEODETA POWIATOWY

podpis

Henryk Krzyżański

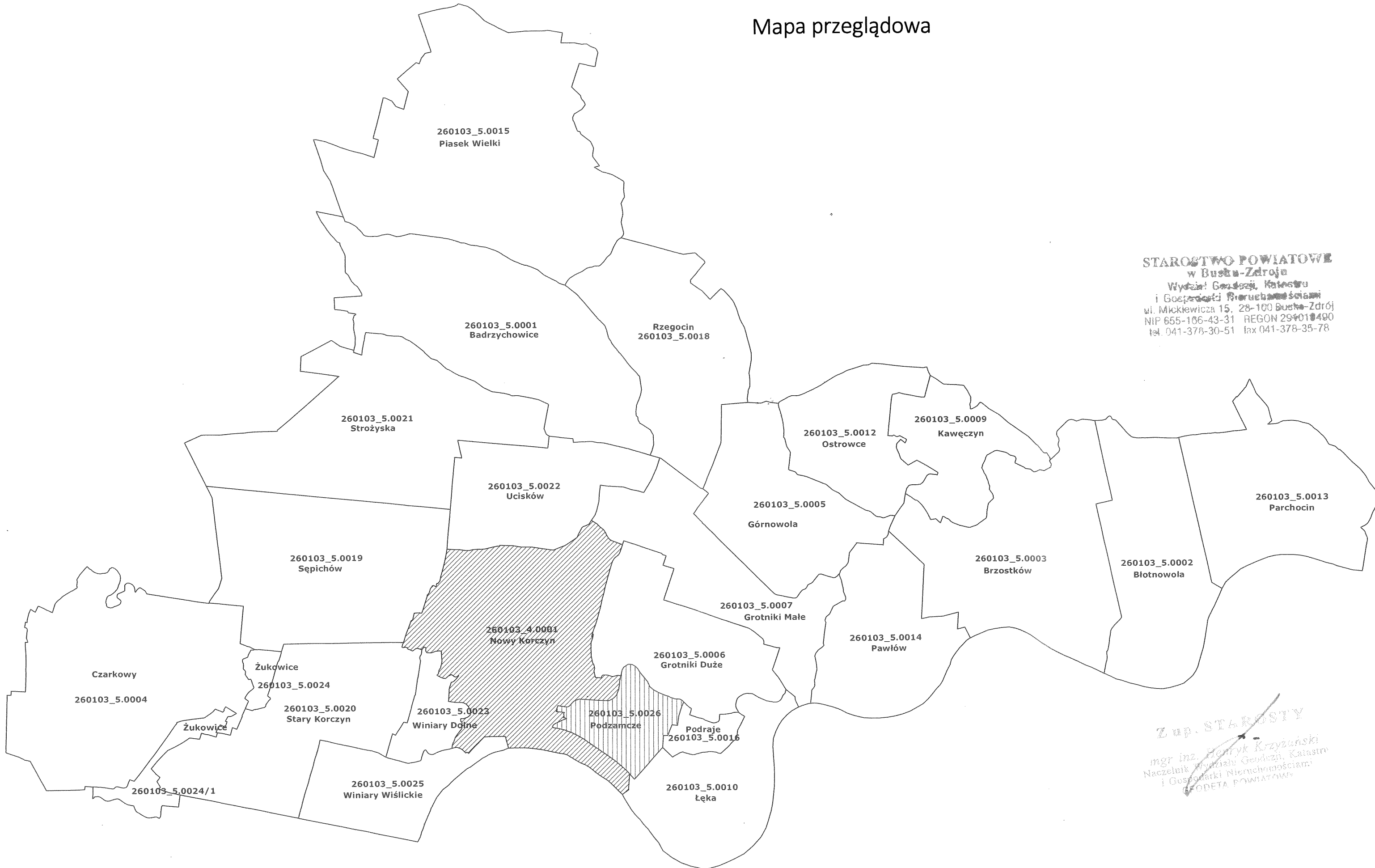
mgr inż. Henryk Krzyżański

Uzgodniono dnia 05.07 2019 r. przez Świętokrzyskiego / Wojewódzkiego  
Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO  
I KARTOGRAFICZNEGO

.....  
imię i nazwisko mgr inż. Andrzej Peczyński, podpis

# Mapa przeglądowa



**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Busku-Zdroju  
Wydział Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój  
NIP 655-106-43-31 REGON 294010490  
tel. 041-378-30-51 fax 041-378-35-78

**Z up. STAROSTY**  
mgr inż. Henryk Krzyżalski  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
PODETA POWIATOWY